

4. Proposta de adenda aos contratos de Comodato celebrados entre as Juntas de Freguesia e o Município de Braga para o desenvolvimento da atividade educativa.

Submete-se, à apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos das alíneas i) e j) do nº 1 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, proposta de adenda das minutas dos contratos de Comodato, celebrados entre as Juntas de Freguesia e o Município de Braga, aprovadas em reunião de Câmara Municipal de 12/06/2023, e deliberadas em reunião da Assembleia Municipal de 21/07/2023. Tudo de acordo com os documentos constantes no processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 84106

Data: 22/08/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

Assunto: Adenda às Minutas de Contratos de Comodato celebrados entre as Juntas de Freguesia e o Município de Braga relativamente a edifícios escolares

PROPOSTA:

Considerando que:

- 1) O disposto no Decreto-Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da educação, e a transferência de competências da Administração direta e indireta do Estado para o poder local democrático, operada pela Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, que concretiza e desenvolve os princípios da subsidiariedade, da autonomia das autarquias locais e da descentralização democrática da Administração Pública, plasmados no n.º 1 do artigo 6.º da Constituição da República Portuguesa.
- 2) A promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, constituem atribuições dos municípios e das freguesias, em articulação, nos termos do estabelecido no n.º 1 e na alínea d), do n.º 2, do artigo 23.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais;
- 3) Compete à câmara municipal “apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais);
- 4) Foram celebrados contratos de comodato entre o Município de Braga e as Juntas de Freguesia de Adaúfe, da União de Freguesias de Crespos e Pousada, da União de Freguesias de Este São Pedro e São Mamede, da União de Freguesias de Vilaça e Fradelos, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, da União de Freguesias de Lomar e Arcos, da Freguesia de Pedralva e da União de Freguesias de Braga, São José de São Lázaro e São João do Souto, em 31 de julho de 2023, com o propósito de desenvolver e gerir a atividade educativa;
- 5) A celebração dos referidos contratos visou assegurar uma gestão e utilização racional dos bens imóveis objeto dos contratos, concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios;
- 6) Por lapso de escrita, os contratos de comodato previam na sua cláusula 5ª, nº 3, que “os encargos resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam da utilização diária das instalações, ficam a cargo do primeiro outorgante (Junta de Freguesia)”, estando estes, desde a data de celebração a ser assumidos pelo Município de Braga.

Face aos considerandos, propõe-se, que a Câmara Municipal aprove as adendas das minutas dos Contratos de Comodato, celebrados entre as Juntas de Freguesia e o Município de Braga, aprovados em reunião de Câmara Municipal de 12/06/2023, deliberados em reunião da Assembleia Municipal de 21/07/2023, e constantes dos documentos anexos. Mais se propõe, que a Câmara Municipal submeta à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do artigo 25º, nº 1 alíneas i) e j), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

A Chefe de Divisão

Anexos:

- 1. Adenda ao Contrato Comodato entre a Junta de Freguesia de Adaúfe;**
- 2. Adenda ao Contrato Comodato entre a União de Freguesias Crespos e Pousada;**
- 3. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias de Este São Pedro e São Mamede;**
- 4. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias de Vilaça e Fradelos;**
- 5. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias de Fraião, Nogueira e Lamações;**
- 6. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias de Lomar e Arcos;**
- 7. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias de Lomar e Arcos;**
- 8. Adenda ao Contrato Comodato com a Junta de Freguesia de Pedralva;**
- 9. Adenda ao Contrato Comodato com a União de Freguesias S. José de Lázaro e S. João do Souto.**

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia de Adaúfe e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo à utilização de parte do piso -1 do edifício com a área bruta de 263m², sito na Avenida Imaculada Conceição n.º 189, Freguesia de Adaúfe, inscrito na matriz n.º 390, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia de Adaúfe, pessoa coletiva número 507 144 775, com sede na Avenida da Imaculada Conceição nº 135, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Abel Bruno Ferreira Gomes, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela Freguesia de Adaúfe,

(Abel Bruno Ferreira Gomes)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Crespos e Pousada e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício composto por rés-do-chão e andar, sito na Rua da Boavista nº 6, Freguesia de Crespos, inscrito na matriz nº 1477 e descrito na Conservatória do registo predial sob o nº 1061/20200917, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;

- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de Crespos e Pousada, pessoa coletiva número 510 836 364, com sede na Rua da Boavista nº 4, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente José João Correia, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Crespos e Pousada,

(José João Correia)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede) e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício sito na Rua do Campo, Freguesia de Este São Mamede, inscrito na matriz nº 2430, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de Este São Pedro e São Mamede, pessoa coletiva número 510 836 631, com sede na Rua Sede da Junta de Freguesia nº 5, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Manuel António Veiga de Carvalho, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.ª

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Este São Pedro e São Mamede,

(Manuel António Veiga de Carvalho)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Vilaça e Fradelos e o Município de Braga, no trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício escolar, sito na Rua da Ribeirinha, Freguesia de Fradelos, inscrito na matriz nº 450, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de Vilaça e Fradelos, pessoa coletiva número 510 841 163, com sede na Rua da Sede da Junta nº 11, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Paulo Manuel Vilaça Ferreira, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Vilaça e Fradelos,

(Paulo Manuel Vilaça Ferreira)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício centro escolar do Vale de Lamações, sito na Rua Irmãos Sousa, Freguesia de Lamações, inscrito na matriz nº 3725, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Nogueira, Fraião e Lamações, pessoa coletiva número 510 838 260, com sede na Rua do Agrelo n° 17, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente José A. Pinto de Matos, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações,

(José A. Pinto de Matos)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Lomar e Arcos e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício escolar composto por rés-do-chão com duas salas, sito na Rua de São Paio nº 41, Freguesia de Arcos, inscrito na matriz nº 1817 e descrito na Conservatória do registo predial sob o nº 465/20140523, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido no referido contrato o prazo de vigência de três anos, a contar da celebração do contrato de comodato;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de Lomar e Arcos, pessoa coletiva número 510 837 581, com sede na Rua Dr. José Azevedo Ferreira, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Eduardo Fernandes, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Lomar e Arcos,

(Eduardo Fernandes)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Lomar e Arcos e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício escolar composto por rés-do-chão com duas salas, sito na Rua de Regadinhas, Freguesia de Lomar, inscrito na matriz nº 1802 e descrito na Conservatória do registo predial sob o nº 25/19860416, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido no referido contrato o prazo de vigência de três anos, a contar da celebração do contrato de comodato;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de Lomar e Arcos, pessoa coletiva número 510 837 581, com sede na Rua Dr. José Azevedo Ferreira, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Eduardo Fernandes, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de Lomar e Arcos,

(Eduardo Fernandes)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia de Pedralva e o Município de Braga, no dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício escolar, composto por rés do chão com três salas, sito na Rua da Escola nº 26, Freguesia de Pedralva, inscrito na matriz nº 715 e descrito na conservatória do registo predial sob o nº 4/19850807, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido que o referido contrato manter-se-á em vigência, enquanto se destinar ao fim objeto desse contrato, ou seja, à atividade educativa, a contar da celebração e assinatura do mesmo;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;

- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia de Pedralva, pessoa coletiva número 507 139 356, com sede na Avenida da Igreja nº 5, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pela sua Presidente Maria José Fernandes Borges, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela Freguesia de Pedralva,

(Maria José Fernandes Borges)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

ADENDA AO CONTRATO DE COMODATO

Considerando que:

- Foi celebrado o contrato de comodato entre a Junta de Freguesia da União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto e o Município de Braga, no dia dezassete de abril de dois mil e vinte e três, relativo ao edifício escolar composto por rés-do-chão, sito no Largo de São João, Freguesia de São João do Souto, inscrito na matriz nº 381 e descrito na Conservatória do registo predial sob o nº 158/19980710, adiante designado por “Contrato”;
- Ficou estabelecido no referido contrato o prazo de vigência de três anos, a contar da celebração do contrato de comodato;
- A câmara municipal está autorizada a proceder à realização de obras e benfeitorias necessárias ou convenientes no imóvel, para o fim a que está destinado;
- O Município de Braga, já se encontra a suportar as despesas e encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, não obstante não se verificar clausulado no Contrato de Comodato estabelecido;
- Considerando que compete à câmara municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizado);
- Considerando o interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da manutenção de um espaço para desenvolvimento de atividades educativas;
- Considerando que a celebração da adenda ao presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do presente contrato, concretizando a necessária

ponderação entre os custos e benefícios, atribuindo responsabilidades sob os custos da atividade exercida no imóvel;

Entre:

Primeiro Outorgante – Junta de Freguesia da União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto, pessoa coletiva número 510 835 171, com sede na Avenida da Liberdade nº 490, concelho de Braga, neste ato devidamente representado pelo seu Presidente Miguel Pires, com poderes para o ato.

e

Segundo Outorgante: Município de Braga, pessoa coletiva número 506 901 173, com sede na Praça Municipal, Braga, neste ato devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

Disseram os outorgantes que é de livre e espontânea vontade que reciprocamente celebram a presente adenda ao contrato de comodato, que o mesmo produz efeitos com a assinatura das partes e que se rege pelas cláusulas seguintes:

1.^a

(OBRAS)

Os Outorgantes acordam que os encargos decorrentes da atividade normal no imóvel, nomeadamente os encargos que resultam dos gastos de manutenção e conservação periódica, bem como os que resultam das despesas correntes e da utilização diária das instalações, ficam a cargo do segundo outorgante, Município de Braga.

Para constar se lavra a presente adenda, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada Outorgante na posse de um exemplar.

Braga, ... de agosto de 2024

Pela União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto,

(Miguel Pires)

Pelo Município de Braga,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)